****

**目录**

[第一篇 竞选邀请书 3](#_Toc200403435)

[第二篇 项目技术（质量）需求 6](#_Toc200403451)

[第三篇 项目商务需求 8](#_Toc200403454)

[第四篇 资格审查、符合性审查及评标办法 10](#_Toc200403464)

[第五篇 竞选人须知 14](#_Toc200403469)

[第六篇 合同主要条款和格式合同（样本） 18](#_Toc200403483)

[第七篇 竞选文件格式 - 35 -](#_Toc200403484)

# **第一篇 竞选邀请书**

本招标项目样板间设计装修（项目名称）项目业主为重庆新汇商实业有限公司，建设资金来自业主自筹（资金来源），项目出资比例为100%，比选人为重庆新汇商实业有限公司。项目已具备招标条件，欢迎各竞选人参加本次竞争性比选。

**一、比选项目内容**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **最高限价** | **最高限价说明** | **数量** | **中标人数量** | **备注** |
| 样板间设计装修工程 | 82.73万元 | 本项目采用总价包干形式，最高限价为82.73万元。 | 2套 | 1名 |  |

## **二、资金来源**

企业自筹。

## **三、竞选人资格要求**

（一）一般资格条件

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加竞争性比选前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

（二）特定资格条件

（1）具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。**（竞选人须在投标文件资格审查部分提供有效的资质证书）。**

（2）具备有效的营业执照。**(竞选人须在投标文件资格审查部分提供有效的带二维码标识的营业执照复印件)。**

（3）提供至少1个2022年9月1日至投标截止日内，合同金额在55万元及以上的已竣工的类似项目设计施工业绩（以竣工验收日期为认定依据）。**（竞选人须在投标文件资格审查部分提供业绩合同、竣工验收意见书/完工证明复印件，若上述资料无法体现工程规模的，还须提供业主证明）。**

（4）拟派的项目经理必须已在竞选人本单位注册并应具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格，应为竞选人本单位人员。并做出项目经理到岗履职的承诺（**自行承诺**拟派项目经理中选后只能在本项目任职，签订合同时拟派的项目经理必须与投标文件中的项目经理一致。不能按承诺到岗履约的，按合同相关条款处罚并上报行政主管部门，给比选人造成损失的，竞选人依法承担违约赔偿责任）和未被禁标的承诺（**自行承诺**拟派项目经理未被我市住房和城乡建设主管部门暂停在渝承揽新业务，若被暂停且参加投标的投标将被否决，比选保证金不予退还，给比选人造成损失的，竞选人依法承担违约赔偿责任），否则由评标委员会作否决投标处理。拟派项目经理中标后不得随意更换。**（竞选人须在投标文件资格审查部分提供拟派项目经理注册证书、身份证、竞选人本单位为其缴纳的2025年6-8月养老保险证明材料复印件，拟派项目经理到岗履职和未被禁标的承诺原件）。**

## **四、竞选保证金**

## （一）竞选保证金递交

1、竞选保证金的金额为人民币15000元（大写：壹万伍仟元整）。

2、竞选保证金提交方式：以银行转账或银行电汇形式提交，竞选人可任选一种。

3、提交时间和方式：在竞选截止日前1天下午16：30止，由竞选人从本单位的基本账户（开户行）一次性足额划付至以下账户：

**户 名：重庆新汇商实业有限公司**

**开户行：招商银行南岸支行**

**帐 号：123905136510401**

4、竞选保证金有效期同竞选有效期。

5、特别提示：请竞选人务必详细阅读下列条款。

（1）竞选人必须在付款凭证备注栏中注明项目名称：样板间设计装修工程竞选保证金。

（2）各竞选人在银行转账（电汇）竞选保证金时，须充分考虑银行转账（电汇）的时间差风险，如同城转账、异地转账或汇款、跨行转账或电汇的时间要求，未在本比选文件规定的截止时间前到账的，在开标现场将当众退还其竞选文件。

（二）竞选保证金退还方式

1.比选代理机构应当在中选通知书发出后5个工作日内，向除中选人和中选候选人以外的竞选人退还竞选保证金。

2.比选人应当在合同签订后3个工作日内将合同签订情况抄告比选代理机构，比选代理机构在5个工作日内，向中选人和中选候选人退还竞选保证金。

## **五、竞争性比选文件的获取、递交时间及地点**

（一）竞争性比选文件获取

1.凡有意参加本次竞争性比选的竞选人，请在重庆市行采家网（https://www.gec123.com/）、重庆经开区投资集团官网(http://www.cetzig.com/)上下载本项目比选文件以及附件、补遗文件等比选前公布的所有项目资料，无论下载与否，均视为已知晓所有比选文件内容。

2.比选文件公告期限：2025 年 9 月 12 日至2025 年 9 月 24 日。

（二）竞争性比选文件递交时间及地点

1.竞选文件递交的截止时间为 2025年 9 月 24 日 09 时00 分，地点为重庆新汇商实业有限公司会议室，具体详询接待室前台人员。

2.竞选文件递交时间为2025年9月24日09时00分至2025年9月24日09时30分（北京时间）。

3.逾期送达的、未送达指定地点或未按规定密封的响应文件，比选人不予受理。

## **六、****竞选有关规定**

（一）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同竞选人，不得参加同一合同项（包）下的竞争性比选活动。

（二）本项目若有补遗文件一律以书面形式通知各竞选人，同时在重庆市行采家网（https://www.gec123.com/）、重庆经开区投资集团官网(http://www.cetzig.com/)上进行发布，无论下载与否，均视同已知晓本项目补遗文件的内容。

（三）逾期送达的、未送达指定地点或未按规定密封的响应文件，比选人及比选代理机构不予受理。

（四）本项目不接受联合体竞选。

**七、联系方式**

比选人：重庆新汇商实业有限公司

联系人：全老师

电 话：023-62913312

地 址：重庆市南岸区迎龙镇北源路

# **第二篇 项目技术（质量）需求**

“※”标注的技术需求为符合性审查中的实质性要求，若不满足按无效竞选处理。

## **一、服务范围、内容及要求**

**建设地点：**经开区迎龙创新港大学科技园

## **项目概况与建设规模：**完成2套实体洋房样板间设计、施工、采购，直至竣工验收合格并移交，以及工程缺陷责任期内与质量保修期内的修复和保修工作。房屋建筑面积分别为146.13㎡和97.13㎡。

※**（1）设计内容**包括但不限于：完成项目相关建设内容的施工图设计、施工及竣（交）工验收阶段的设计服务并提交相应成果文件。

※**（2）施工内容**包括但不限于以下内容：

**硬装部分：**墙面工程、地面工程、顶面工程、门窗工程、水电工程、照明工程、空调工程等达到设计效果、施工图纸要求及功能需求；

**软装部分:**家具配置、装饰摆件、床品窗帘、绿植花卉、空调、卫生间器具和厨房橱柜、洁具、烟机、灶具等达到设计效果、施工图纸要求及房间功能需求。

注：面积为97.13㎡的房屋，比选人仅提供沙发1套、餐桌椅1套、茶几1张、床2张、床头柜3个、电视1台、冰箱1台、电饭煲1个，中标人需按照比选人提供的产品样式进行整合设计，不足部分由竞选人采购布置。146.13㎡的房屋建设内容均由竞选人实施。

## ※**（3）采购内容：**竞选人提供的材料、饰品、电器应为合格产品并符合国家质量标准，能够符合施工图要求及效果图展示内容。

## ※ **二、****技术参数需求**

1.设计要求：完成两个户型的样板间设计，需通过差异化的风格定位，精准吸引不同需求的目标客群，最大化展示户型的空间优势与生活潜力。提供详细设计说明文档（WORD/PDF格式），包括但不限于设计理念。

2.设计风格建议：146.13㎡户型设计风格参考法式或意式；97.13户型设计风格参考奶油风或现代风。

3.样板间功能要求：97.13户型满足三房使用需求，适合年轻群体，空间明亮宽敞；146.13㎡户型彰显空间优势，营造高端、舒适、奢阔的生活体验，可根据设计效果改变户型结构（承重墙除外）。

4.效果图要求：提供2套户型的空间效果图，每个方案包含：客餐厅、主卧室、次卧室、厨房、卫生间、阳台视角各一张。

5.图纸要求：中标后，提供3套满足施工深度的施工图纸及电子档，施工图纸需要加盖公司公章。

6.设计装修必要电器：电器需含客厅及卧室空调、冰箱、烟机、灶具，其他家电按设计方案需求配置。

7、饰品要求：根据设计需求提供符合设计风格的饰品、摆件，还原日常生活场景。

## **三、其他要求**

其他要求详见合同，未尽事宜由双方在合同中详细约定。

# **第三篇 项目商务需求**

“※”标注的商务要求为符合性审查中的实质性要求，若不满足按无效竞选处理。

## ※**一、期限及验收方式**

1.计划工期：70日历天（从中标通知书发出之日起算）。（在上述时间节点未按时竣工的承担违约金5000元/天，比选人同意延期的，以延期时间为准）。

2.实施地点：经开区迎龙创新港大学科技园。

3.验收要求：验收不合格的，竞标人应按期整改，若整改3次仍无法达到需求，则按违约处理，扣除相应费用并收取违约金。

4.缺陷责任期：12个月，从竣工验收合格之日起算。

5.保修期：厨房、卫生间防水防渗漏工程保修期限为5年。电器、家具质保期按国家“三包”政策执行。

6.其他：变更以比选人书面工作指令为准。竣工时竞选人应提供装修房屋的空气质量检测报告并达到合格标准。

## ※**二、报价要求**

## 1、竞选货币：人民币

## 2、本次报价采用总价包干形式，投标总报价最高限价为82.73万元（大写：捌拾贰万柒仟叁佰元整），竞选人的投标总报价不得超过其最高限价，否则由评标委员会作否决投标处理。**注：本项目投标报价采用两次报价，各竞选人若选择进行第二次报价的，则第二次报价将作为最终报价。**

## **讲解环节比选人要求新增或变更的，竞选人可选择进行二次报价。**

## **竞选人自行编制报价清单、物料参数清单及具体的施工工艺，该报价将作为本项目结算的重要依据。**

## 报价原则：投标报价中应将如下费用包含在清单单价报价中，中标后不再另行计取：实施和完成本项目所需的设计费、工程费（含人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、一般风险费和其他风险费）、除渣费、物资采购费、措施项目费（含施工组织措施项目费、安全文明施工费和施工技术措施项目费）、其他项目费、规费、税金和其他风险费等完成本项目所需的全部费用。

## 竞选人对本项目的竞选报价，应根据市场价格以及企业自身的实力自主报价。因竞选报价估计不足，一律由竞选人自行负责，比选人均不承担价差补偿。若遇不可抗力因素，需双方友好协商后，签订补充协议约定相关条款。

## **三、工程款结算**※

## 结算价=中标金额－中标单位未实施内容±比选人要求增减的内容－违约金。**若实施过程中比选人要求增加的内容在2万元以内的，合同价款不作调整，比选人仅支付超过2万元以外的金额，具体支付费用由竞选人提报，比选人核定。**

## ※**四、履约保证金**

1、是否提供履约保证金：提供。

2、提供履约保证金的形式、金额及期限：

（1）履约保证金提交的形式：以现金或银行保函或现金+银行保函的组合，采用银行保函形式的，保函必须为不可撤销且见索即付。

（2）履约保证金的金额：中标金额的5%。

（3）履约保证金的提交时间：中选人应在收到中选成交通知书后7日内，且签订合同前提交；若未按时提交，比选人有权取消其中选资格，并依法另行确定中选人。

（4）履约保证金的退还时间：履约保证金在项目缺陷责任期满且双方无异议后，一次性无息退还。

## ※**五、付款方式**

预付款支付：合同签订，设计方案确定后支付中标金额的30%。支付前提，比选人支付预付款前，中标人必须向比选人提交书面预付款申请，并同时提交同等金额的银行或金融机构或担保机构出具的有效保函，硬装部分完成并通过验收合格后，无息退还同等金额保函，否则不予支付。

第二次支付：硬装部分完成，并通过验收，支付中标金额的20%。支付前提，竞选人需提供验收报告，比选人在确认付款资料后比选人**15个工作日**内支付。

第三次支付：竣工验收合格且完成结算审核，支付至结算总价的97%。支付前提：竞选人需提供验收报告，比选人在确认付款资料后比选人**30个工作日**内支付。

第四次支付：质保金，缺陷责任期满，支付剩余全部费用。支付前提：缺陷责任期12个月届满，无质量问题或问题已解决，竞选人需提供验收报告，比选人在确认付款资料后**15个工作日**内支付。

每次付款前需经比选人同意后，中选人应提供付款申请和等额增值税专用发票，否则不予付款，且比选人不承担任何责任。

## **六、知识产权**

比选人在中华人民共和国境内使用竞选人提供的货物及服务时免受实际使用人提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果实际使用人提出侵权指控，竞选人应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

## **七、****其他**

其他要求详见合同，未尽事宜由双方在合同中详细约定。

# **第四篇 资格审查、符合性审查及评标办法**

## **一、资格审查及符合性审查**

**若未通过资格审查及符合性审查的竞选文件，不进入评审环节。**

**（一）资格审查**

依据政府采购相关法律法规规定和竞选文件的规定，对竞选文件中的资格证明进行审查，以确定选人是否具备竞标资格。资格性检查资料表如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **检查因素** | | **检查内容** |
| （一） | 《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定 | 1.具有独立承担民事责任的能力 | 1.竞选人法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）组织机构代码证复印件（注）；  2.竞选人法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。 |
| 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 竞选人提供书面声明（见竞选文件格式）。 |
| 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 |
| 4.有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录 |
| 5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（注②） |
| 6.法律、行政法规规定的其他条件 |
| 7.本项目的特定资格要求 | 按第一篇“三、竞选人资格要求（二）本项目的特定资格要求”的要求提交。 |
| （二） | 竞选保证金 | | 按照竞争性比选文件的规定一次性足额提交竞选保证金。 |

注：①竞选人按“多证合一”登记制度办理营业执照的，组织机构代码证、税务登记证（副本）和社会保险登记证以竞选人所提供的营业执照（副本）复印件为准。

②根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条“参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录”中“重大违法记录”，是指竞选人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。行政处罚中“较大数额”的认定标准，按照《财政部关于<中华人民共和国政府采购法实施条例>第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见》（财库〔2022〕3号）执行。竞选人可于竞选截止日期前通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、"中国政府采购网"(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询信用记录。

（**二**）符合性审查

依据竞争性比选文件的规定，评标委员会应当对符合资格的竞选人的竞选文件，从竞选文件的有效性、完整性和对竞选文件的响应程度进行审查，以确定是否满足比选文件的实质性要求。符合性检查资料表如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | | **评审标准** |
| 1 | 有效性审查 | 竞选人名称 | 与营业执照一致。 |
| 竞选文件签署或盖章 | 竞选文件均加竞选人单位的鲜公章，法定代表人或其委托代理人签字盖章处按比选文件格式相应位置按其要求签章。 |
| 竞选方案 | 只能有一个竞选方案。 |
| 竞选文件格式 | 竞选人编制竞选文件时不得对第七篇“竞选文件格式”作实质性修改，否则由评标委员会作否决投标处理。 |
| 报价唯一 | 本项目投标报价采用两次报价，各竞选人可以选择进行第二次报价，第二次报告将作为最终报价。 |
| 2 | 完整性审查 | 竞选文件份数 | 竞选文件正本1份，电子版形式（U盘）1份。符合比选文件要求。 |
| 3 | 响应性审查 | 技术部分 | 满足竞争性比选文件第二篇中（※）号标注的部分。 |
| 商务部分 | 满足竞争性比选文件第三篇中（※）号标注的部分。 |
| 竞选有效期 | 满足竞争性比选文件竞选有效期为竞选截止时间**起90天。** |
| 竞选保证金 | 满足竞争性比选文件竞选保证金规定。 |
| 权利义务 | 竞选文件不应附有比选人不能接受的条件。 |
| 实质性要求 | 符合竞争性比选文件中规定的其他实质性要求。 |

## **二、评标方法**

本项目采用综合评分法进行评标。

综合评分法，是指竞选文件满足招标文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的竞选人为中标候选人的评标方法。竞选人总得分为价格、商务、技术（质量）等评定因素分别按照相应权重值计算分项得分后相加，满分为100分。

1.澄清有关问题。对竞选文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面形式（应当由评标委员会成员签字）要求竞选人作出必要澄清、说明或者纠正。竞选人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其法定代表人（或其授权代表）或自然人（竞选人为自然人）签字，其澄清的内容不得超出竞选文件的范围或者改变竞选文件的实质性内容。

2.比较与评价。按竞争性比选文件中规定的评标方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的竞争性比选申请文件进行价格、商务和技术评估。

在讲解环节，竞选人作出的所有书面承诺须由法定代表人（或其授权代表）或自然人（供应商为自然人）签署。任何一方不得向他人透露与磋商有关的服务资料、价格或其他信息。

竞争性比选小组各成员独立对每个有效竞争性比选申请人的竞争性比选申请文件进行评价、打分，然后由评审组长组织竞争性比选小组对各成员打分情况进行核查及复核，个别成员对同一竞争性比选申请人同一评分项的打分偏离较大的，应对竞争性比选申请人的竞争性比选申请文件进行再次核对，确属打分有误的，应及时进行修正。

复核后，竞争性比选小组汇总每个竞争性比选申请人每项评分因素的得分。

3.推荐中标候选人名单。

按评审后得分由高到低的排列顺序推荐综合得分排名前三的竞选人为本项目中标候选人，排名第一的为第一中标候选人。若综合得分相同的，按竞标报价由低到高顺序排列；若综合得分且竞标报价相同的，按技术部分评分由高到低顺序排列；若综合得分、竞标报价、技术部分均相同的，由竞争性比选人在比选现场以随机抽取一家的方式确定中选人。

4.重新比选的情形：

重新比选的竞选人仍然少于三个的，按照招标竞选法律法规规定的程序开标和评标。重新比选经评审有有效竞选人的，应当依法确定中选候选人；无有效竞选人的，可以不再进行比选。

## **三、评标标准**

（一）评审因素

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分因素**  **及权重** | **分值** | **评分标准** | 说明 |
| 1 | 最终投标价  （40%） | 投标总报价40分 | 所有通过初步评审合格的有效竞选人的报价中去掉六分之一（不足六家报价则不去掉）的最低价和最高价后的算术平均值，即为本项目的投标基准价。在投标基准价计算完成后（除计算错误外），在后续的评审中不得再对其做出调整。  所有通过初步评审合格的竞选人的最后报价分别与投标基准价相比，每增加1%扣2分，每减少1%扣0.5分，扣完为止。按插入法计算得分。 | 注：报价得分保留至小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。 |
| 2 | 技术部分（60%） | 施工方案  （20分） | 编制要点：施工组织设计、安全管理措施、技术措施、施工工艺等，便于施工，施工技术适用性强，内容（含图表等）完整、全面、重点突出。方案超过50页此项不得分。（0-20分） |  |
| 设计方案深度与创意  （20分） | 编制要点：设计主题风格与项目定位契合度，空间规划合理、提供规范完整的设计图纸、设计说明**和现场讲解阐述清晰。**（0-20分） |
| 材料与设备品质、性价比及与设计效果匹配度  （20分） | 编制要点：选材的品牌知名度和市场口碑，选材与设计效果匹配度，明确的环保标准。（0-20分） |

**说明：评标委员会认为竞选人的报价明显低于其他通过符合性审查竞选人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；竞选人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。**

## **四、无效竞选条款**

竞选人或其竞选文件出现下列情况之一者，应为无效竞选：

（一）未按照比选文件的规定一次性足额提交竞选保证金的；

（二）竞选文件未按比选文件要求签署、盖章的；

（三）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同竞选人，不得参加同一合同项下的竞争性比选活动，上述竞选人的竞标均将被否决；

（四）报价超过比选文件中规定的预算金额或者最高限价的；

（五）竞选文件含有违反国家法律、法规的内容，或含有比选人不能接受的附加条件；

（六）竞选人串通竞选的：

（1）竞选人之间协商竞选报价等竞选文件的实质性内容；

（2）竞选人之间约定竞选人；

（3）竞选人之间约定部分竞选人放弃竞选或者中标；

（4）属于同一集团、协会、商会等组织成员的竞选人按照该组织要求协同竞选；

（5）竞选人之间为谋取中标或者排斥特定竞选人而采取的其他联合行动。

（6）不同竞选人的竞选文件由同一单位或者个人编制；

（7）不同竞选人委托同一单位或者个人办理竞选事宜；

（8）不同竞选人的竞选文件载明的项目管理成员为同一人；

（9）不同竞选人的竞选文件异常一致或者竞选报价呈规律性差异；

（10）不同竞选人的竞选文件相互混装；

（11）不同竞选人的竞选保证金从同一单位或者个人的账户转出；

（七）法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

# **第五篇 竞选人须知**

## **一、竞选人**

## （一）合格竞选人条件

## 合格竞选人应完全符合竞争性比选文件第一篇中规定的竞选人资格条件，并对竞争性比选文件作出实质性响应。

## （二）竞选人的风险

## 竞选人没有按照竞争性比选文件要求提供全部资料，或者竞选人没有对竞争性比选文件在各方面作出实质性响应，可能导致竞标被拒绝或评定为无效竞标。

（三）法律责任

竞选人违反《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购实施条例》等相关规定，将按规定追究竞选人法律责任。

## **二、竞争性比选文件**

竞争性比选文件是竞选人编制竞选文件的依据，是评标委员会评判依据和标准。竞争性比选文件也是竞争性比选人与中选人签订合同的基础。

（一）竞争性比选文件由竞标邀请书、项目技术（质量）要求、项目商务要求、资格审查及评标办法、竞选人须知、合同主要条款和格式合同、竞选文件格式等七部分组成。

（二）代理机构对竞争性比选文件所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是竞争性比选文件不可分割的部分。

（三）本项目若有补遗文件一律以书面形式通知各竞选人，同时在重庆市行采家网（https://www.gec123.com/）、重庆经开区投资集团官网(http://www.cetzig.com/)上进行发布，无论竞选人下载或领取与否，均视同竞选人已知晓本项目补遗文件的内容。

（四）代理机构对已发出的竞争性比选文件需要进行澄清或修改的，应以书面形式或公告形式通知所有竞选人。

## **三、竞选文件**

竞选人应当按照比选文件的要求编制竞选文件，并对比选文件提出的要求和条件作出实质性响应，竞选文件原则上采用软面订本，同时应编制完整的页码、目录。

（一）竞选文件组成

竞选文件由第七篇“竞选文件格式”规定的部分和竞选人所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，竞选人应按照第七篇“竞选文件格式”规定的目录顺序组织编写和装订，否则有可能影响评委对竞选文件的评审。

（二）竞选有效期

竞选有效期为竞选截止时间起90天。

（三）竞选保证金

1.竞选人应在竞选截止时间前，按比选文件第一篇规定一次性足额交纳竞选保证金。

2.竞选保证金币种应与竞选报价币种相同。

3.竞选人有下列情形之一的，代理机构可以不退还竞选保证金：

3.1竞选人在竞选有效期撤回竞选文件的；

3.2竞选人未按规定提交履约保证金的；

3.3竞选人在竞选过程中弄虚作假，提供虚假材料的；

3.4中标人无正当理由不与比选人签订合同的；

3.5中标人将中标项目转让给他人或者在竞选文件中未说明且未经比选人同意，将中标项目分包给他人的；

3.6中标人拒绝履行合同义务的；

3.7其他严重扰乱竞选程序的。

**（四）竞选文件的份数和签署**

1.竞选文件一式一份，电子文档一份（电子文档内容应与竞选文件正本一致，提交签字盖章齐全的PDF电子文档一份，采用U盘为文件载体）。竞选文件电子文档与纸质竞选文件正本不一致时，以纸质竞选文件正本为准。

2.在竞选文件中，比选文件第七篇竞选文件格式中规定签署、盖章的地方必须按其规定签署、盖章**（每页盖章）**。

3.若竞选人对竞选文件的错处作必要修改，则应在修改处加盖竞选人公章或由法定代表人（或其授权代表）或自然人（竞选人为自然人）签署确认。

4.邮寄形式的竞选文件概不接受。

（五）竞选报价

1.竞选人应严格按照“竞选文件格式”中“开标一览表”和“分项报价明细表”的格式填写报价。

2.本项目投标报价采用两次报价，各竞选人若选择进行第二次报价的，则第二次报价将作为最终报价。

（六）修正错误

若竞选文件出现计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

1.竞选文件中开标一览表（报价表）内容与竞选文件中相应内容不一致的，以第二次报价表为准；

2.大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

4.总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

评标委员会按上述修正错误的原则及方法调整或修正竞选人竞选报价，若同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正，竞选人同意并签字确认后，调整后的竞选报价对竞选人具有约束作用。如果竞选人不接受修正后的报价，则其竞选将作为无效竞选处理。

（七）竞选文件的递交

**竞选文件的以及电子文档均应密封送达竞选地点，应在封套上注明项目名称、竞选人名称。**

## **四、开标**

（一）开标应当在比选文件中“竞选邀请书”确定的时间和地点公开进行。

（二）代理机构可视比选具体情况，延长竞选截止时间和开标时间，并将变更时间书面通知所有招标文件收受人。

（三）开标由比选人或代理机构主持，邀请有关监督部门代表参加,有关监督部门可视情况派员现场监督。

（四）开标时，由竞选人或者其推选的代表检查竞选文件的密封情况；经确认无误后，由比选人或者代理机构工作人员当众拆封，宣布竞选人名称、竞选价格（第一次报价）和《开标一览表》规定的需要宣布的其他内容。竞选人不足三家的，不得开标。

（五）未宣读的竞选价格、价格折扣和比选文件允许提供的备选竞选方案等实质性内容等，评标时不予承认。

（六）开标过程应由比选人或代理机构指定专人负责记录，并存档备查。

（七）竞选人未参加开标的，视同认可开标结果。

## **五、评标**

见第四篇“评标”内容。

## **六、定标**

（一）定标原则

比选人或其授权的评标委员会应按照评标报告中推荐的中标候选人排名顺序确定中标人。

（二）定标程序

1代理机构在收到评标报告之日起3日内在在重庆市行采家网（https://www.gec123.com/）、重庆经开区投资集团官网(http://www.cetzig.com/)上公示中选候选人，公示期不得少于3日。在本竞争性比选文件规定的竞标有效期内，且未有竞争性比选申请人的异议与投诉，代理机构以书面形式向中选人发出中选通知书。

2.中选人变更

竞争性比选人应当确定排名第一的中选候选人为中选人。排名第一的中选候选人放弃中选、因不可抗力不能履行合同、不按照竞争性比选文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中选结果的违法行为等情形，不符合中选条件的，竞争性比选人可以按照竞争性比选小组提出的中选候选人名单排序依次确定其他中选候选人为中选人，也可以重新竞争性比选。

## **七****、询问、质疑和异议**

（一）询问

比选人或者代理机构应当在3个工作日内对竞选人依法提出的询问作出答复。竞选人询问可以是口头或书面形式。

（二）质疑

竞选人认为比选文件、比选过程和中标结果使自己的权益受到伤害的，可向比选人或代理机构以书面形式提出质疑。

提出质疑的应当是参与所质疑项目的竞选人。

1.质疑时限、内容

**质疑结束时间： 2025 年 9月17日17时00分。**

请各位竞选人在质疑开始至结束时间内，[将质疑内容盖章后](mailto:将质疑内容盖章后的扫描件发送至比选代理机构邮箱294119860@qq.com)提交比选人。

2.质疑答复

比选人应当在收到竞选人的书面质疑后作出答复，并以书面形式通知质疑竞选人和其他有关竞选人。比选人应在澄清结束时间：2025 年 7月19日18时00分前向所有竞选人发布澄清。

（三）异议

竞选人或者其他利害关系人就本项目的比选文件（含澄清修改）、开标情况、评标结果等事项提出投诉的，应当先向比选人提出异议；比选人应当在规定时间内答复。

**异议受理单位：重庆新汇商实业有限公司**

**联系电话：023-62632559**

**八、签订合同**

比选人原则上应在中标通知书发出之日起十日内和中标人签订合同，无正当理由不得拒绝或拖延合同签订。所签订的合同不得对比选文件和中标人竞选文件作实质性修改。其他未尽事宜由比选人和中标人在采购合同中详细约定。

# **第六篇 合同主要条款和格式合同（样本）**

**合同编号【 】**

样板间设计装修工程合同

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称：** | **样板间设计装修工程** |
| **项目地点：** | **南岸区迎龙镇北源路** |
| **委托方（甲方）：** | **重庆新汇商实业有限公司** |
| **受托方（乙方）：** |  |

**签订时间： 年 月**

发包方（以下简称甲方）：

住所： 电话：

委托代理人： 电话：

承包方：（以下简称乙方）

住所： 电话：

委托代理人： 电话：

现场施工负责人： 电话：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国消费者权益保护法》《住宅室内装饰装修管理办法》等法律、法规、规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就经开·博睿庭项目样板间设计装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议，以资共同遵守：

**第一条 工程概况**

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3工程户型：① 房 厅 厨 卫 阳台，建筑面积 平方米； ② 房 厅 厨 卫 阳台，建筑面积 平方米。

1.4 工程承包方式：乙方负责2套样板间设计、装修和施工、软装布置，以及空间结构改造（如需拆墙、砌墙等户型改动，费用由乙方承担）、开荒清洁、垃圾出渣等费用，甲方仅负责提供97.13 m²户型的部分软装（详见《甲方提供装饰装修材料明细表》附件），其余部分均为乙方负责。（详见《乙方提供装饰装修主要材料明细表》附件）

1.5 工程期限： 个自然日，开工日期 年 月 日；竣工日期 年 月 日（施工期以中标通知书发出之日起计算）。

**第二条 合同金额**

1.合同总价（人民币）： 元，大写 （详见《样板间设计装修工程价格清单 》附件）税率： ，税费： 元，不含税 元。

2.结算原则：结算价=合同总价-乙方未实施内容±甲方要求增减的内容-违约金。

若实施过程中甲方要求增加内容在2万元以内的，合同价款不作调整，甲方仅支付超过2万元以外的金额，具体支付费用由乙方提报，甲方核定。

**第三条 施工图纸**

3.1 甲方委托乙方设计的，乙方应当在合同签订后3日内提供施工图纸(满足施工深度)一式 3 份，甲方执 2 份，乙方执 1 份，设计费用包含在工程价款内，乙方还需提供电子档 1 份 。

3.2 甲、乙双方应当在施工图纸上签字确认。

3.3 甲、乙双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

**第四条 甲方义务**

4.1 开工前 3 天，为乙方入场施工创造条件，与总包单位协调乙方进场相关手续，负责提供施工期间所需的水源、电源并承担其费用。

4.2 参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收，并向乙方出具验收凭证。

4.3 提供部分软装，配合乙方完成验收。

4.4 按约定支付工程价款。

**第五条 乙方义务**

5.1 乙方应具备市场监督管理部门核发的营业执照，并依据法律法规相关要求承接样板间设计装饰装修工程工程。

5.2 按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

5.3 施工中严格执行安全文明施工操作规定、防火安全规定、施工规定及质量标准，按期保质完成工程。

5.4 严格执行有关施工现场管理规定，严格按图纸或说明进行安全文明施工，做好各项质量检查的施工记录。

5.5 乙方应当协助甲方为入场施工创造条件，保证室内上、下水管道的畅通。

5.6 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场，并负责将垃圾清运。

5.7 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5.8 在施工过程中，乙方有义务对装修设计方案提出优化方案或对甲方原设计方案缺陷部分提出专业意见以便甲方更改施工方案，如乙方明知缺陷方案不提意见而依旧继续施工，造成甲方损失的，由乙方负责返工修复或赔偿损失。

**第六条 材料的提供**

6.1 由甲方负责采购供应的物料，甲方应在物料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续，甲方负责采购供应的物料，需为符合设计要求的合格产品。乙方发现甲方所提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，如甲方书面表示继续使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

6.2 由甲方采购供应的装饰物料，均应用于本合同约定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。

6.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用，对工程造成损失的由乙方负责。

6.4 乙方必须按照施工工序及施工规范要求取材，不得随意浪费损坏甲方所提供的材料，如造成材料随意浪费损坏，乙方负责赔偿因此给甲方造成的损失。

6.5 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修材料有害物质限量十项强制性国家标准》（国质检标函（2002）392号），并具有由有关行政主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

6.6乙方承诺其施工后的室内空气质量应符合中华人民共和国国家标准《室内空气质量标准》，工程完工后【7】日内，乙方应委托具备资质的第三方检测机构进行室内空气采样检测，检测点位数和位置需经甲方确认。检测合格后，乙方应向甲方出具正式的、合规的检测报告。

6.7甲方在收到乙方提供的检测报告后【7】日内，可委托专业检测机构进行复检。复检机构由甲方选定，检测点位数或位置应与乙方检测时基本一致。甲乙双方代表应共同在场见证复检采样过程。**若复检结果合格**，则复检所产生的费用由甲方承担。**若复检结果不合格**，则复检的全部费用均由乙方承担。同时，乙方必须在【10】日内采取整改措施直至达标，并承担由此产生的一切费用。工期不予顺延，甲方有权依据合同约定追究乙方的违约责任。

**第七条 工程变更**

7.1 工程项目及施工方式等如需变更，甲、乙双方应协商一致，并签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

7.2 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前 3 日与通知乙方，在核定后方能进行该项目的施工，因此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定工程延期时间。

7.3 乙方私自变更施工内容、施工项目所引起的后果由乙方承担，给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

**第八条 工期延误**

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化或设计变更；

（2）不可抗力（包括但不限于如地震、山洪、雷电及其他自然灾害、电磁干扰、战争暴乱、政府行为等）；

（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 因甲方未按约定履行其义务而影响工期的，工期顺延。

8.3 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费由乙方承担，且工期不顺延，造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。

**第九条 工程质量及验收**

9.1 工程的室内环境污染检测，按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2020）的标准执行。

9.2 工程质量验收标准：本工程执行下列第 2 项标准。

（1）《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018；

（2）《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》JGJT304-2013；

（3） 。

9.3 双方在施工过程中分以下阶段对工程质量进行联合验收：

（1）材料进场验收；

（2）隐蔽工程验收（包括但不限于给排水、电气管线工程、卫生间地面及沉池防水工程等）；

（3）硬装完工验收；

（4）竣工验收。

9.4 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 5 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权中止施工，由此造成的损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，由此造成的损失由乙方承担。如甲方接到乙方通知后 10 日内没有正当理由未组织隐蔽工程验收的，视为甲方验收合格。

9.5 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 7 日内组织验收。竣工验收合格后，办理工程移交手续；乙方应当向甲方提供其施工部分的水、电隐蔽工程改造图。如甲方接到乙方通知后 15 日内没有正当理由未组织竣工验收的，视为甲方验收合格。

9.6 双方竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

9.7 竣工验收在工程质量及结算方面存在问题时，验收不合格的，乙方应按期整改，若整改3次仍无法达到需求，则按违约处理，每项按2000元收取，且甲方有权委托第三方单位进行整改，费用从本项目工程费用中扣除。

**第十条 安全生产**

10.1 乙方项目经理：姓名： 联系电话： 身份证号码： ；执业资格证件类型： ；证书编号： 。

10.2 由乙方负责提供的施工图纸或施工说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、燃气管道、给排水和其他管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻住房的管道堵塞、渗漏水、停水停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

10.3 乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工，设置安全标志牌，并将施工过程中可能存在的重大风险隐患告知甲方。因乙方未尽监管责任、未履行告知义务等原因发生工伤或死亡事故由乙方负责。

10.4 甲、乙双方应共同遵守装饰装修和物业管理的有关规定，施工中不得擅自改变房屋承重结构，拆、改共用管线和设施。

**第十一条 工程价款支付**

11.1 工程款支付采用下列第 种方式：

（1）本合同签订生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款：

|  |  |
| --- | --- |
| 支付次数 | 支付条件 |
| 第一次 | 合同签订，设计方案确定后支付中标金额的30%。支付前提，甲方支付预付款前，乙方必须向比选人提交书面预付款申请，并同时提交同等金额的金融机构或担保机构出具的有效保函，硬装部分完成并通过验收合格后，无息退还与货物价值同等金额保函，否则不予支付。 |
| 第二次 | 硬装部分完成，并通过验收，支付中标金额的20%。支付前提，乙方需提供验收报告，甲方在确认付款资料后比选人**15个工作日**内支付。 |
| 第三次 | 竣工验收合格且完成结算审核，支付至结算总价的97%。支付前提：乙方需提供验收报告，甲方在确认付款资料后比选人**30个工作日**内支付。 |
| 第四次 | 质保金，缺陷责任期满，支付剩余全部费用。支付前提：缺陷责任期12个月届满，无质量问题或问题已解决，乙方需提供验收报告，甲方在确认付款资料后**15个工作日**内支付。 |

每次付款前需经甲方同意后乙方应提供付款申请和等额增值税专用发票，否则不予付款，且甲方不承担任何责任。

（2）双方协商一致的其他支付方式： 。

11.2 双方款项往来，均应出具收据作为有效凭证。

**第十二条 工程保修**

12.1 工程竣工验收合格甲方付清全部工程款后，乙方需按合同约定对已完成的成品工程履行保修责任。

12.2 本工程自验收合格且双方签章确认之日起，室内装饰装修工程缺陷责任期限为 1 年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为 5年。

12.3 保修范围为乙方施工的工程项目，由于施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，乙方负责保修。维修中需要更换材料的，由乙方负责免费更换同品质或更高品质的材料。

12.4 在工程保修期内，甲方通知乙方维修时，乙方须在 24 小时内到达现场查验，并在双方约定的时间内维修。

**第十三条 违约责任**

13.1 因甲方原因导致延期开工、中途停工或逾期验收，工期顺延。

13.2 因乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，未按时竣工的承担违约金5000元/天，甲方同意延期的，以延期时间为准；乙方延误工期超过 15 日的，甲方有权解除合同。

13.3 甲方未办理有关手续，要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，乙方有权不做拆改。凡因甲方擅自委托其他单位或个人从事其他工程项目导致交叉施工，乙方不再承担工期延误责任和成品保护责任，且有权要求甲方赔偿因交叉施工导致工期延误和交叉施工发生的损失。

13.4 乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故，由乙方承担责任。

13.5 工程未办理验收、结算手续，甲方提前或擅自动用工程成品由此造成无法验收和损失的，由甲方负责赔偿损失并视为工程已验收合格。但因乙方责任导致无法验收、结算的除外。

13.6 乙方未按合同约定提供满足**施工深度**的施工图纸，每天按300元/天收取，超过10天则甲方有权解除合同，履约保证金不退还，且不承担任何责任。

**第十四条 合同义务的转移**

未经甲方书面同意，乙方不得擅自转包部分或全部工程，否则甲方有权解除合同，并有权另行委托其他具有施工资质的第三方对后续工程进行施工。因乙方擅自转包给甲方造成的损失，乙方承担赔偿责任。

**第十五条 合同的解除**

施工过程中，若乙方无法继续履行合同的，须以书面形式提出终止合同，经双方办理已施工工程的结算手续，订立终止合同协议，并支付合同总价款 20 ％的违约金，解除本合同。

**第十六条 合同争议的解决方式**

履行本合同发生的争议，双方应友好协商解决。协商不成的可向行业协会、消费者委员会申请调解解决。当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，选择下列第 2 种方式解决。因仲裁或诉讼产生的律师费、仲裁费、诉讼费、保全费等一切费用由违约方承担。

（1）提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

（2）依法向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

**第十七条 附则**

17.1 本合同一式 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份，自双方签字盖章之日起生效。

17.2 双方一致确认：本合同签署页记载的地址为双方纠纷、协议或司法文书（包括但不限于传票、开庭通知书、判决书、裁定书、调解书等法律文书）送达地址，并且如涉及诉讼，认可该地址为受诉司法机构送达司法文书的送达地址。若按该地址送达的相关文书无人签收或被拒绝签收，则文书退回之日视为送达之日。

如任何一方送达地址发生变更，应在变更后 5 日内书面通知对方，否则，相关文书送达上述地址视为送达，由此产生的法律后果由被送达方承担。

17.3 本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充书面协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

17.4 本合同附件（附表）是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

**第十八条 其他约定事项**

**在签署本合同前，合同双方均已全面知悉本合同内容，并充分理解合同全部条款的含义。本签字页之签名者已获有效授权并足以代表各方签署本合同。**

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

地址： 地址：

委托代理人/法定代表人： 法定代表人/委托代理人：

联系电话： 联系电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

附件一

样板间设计装修工程价格清单

（以投标文件为准）

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

年 月 日 年 月 日

附件二

甲方提供装饰装修材料明细表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 单位 | 品种 | 规格 | 数量 | 供应时间 | 供应验收地点 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

年 月 日 年 月 日

附件三

乙方提供装饰装修主要材料明细表

（以投标文件为准）

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

年 月 日 年 月 日

备注：所供给的材料、设备须具有有关行政主管部门认可的专业检验单位出具的检测合格报告。

# **第七篇 竞选文件格式**

**一、经济文件**

（一）开标一览表

（二）分项报价明细表

**二、资格文件**

（一）法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件

（二）法定代表人身份证明书（格式）

（三）法定代表人授权委托书（格式）

（四）基本资格条件承诺函（格式）

（五）特定资格条件证书或证明文件**（含拟派的项目经理到岗履职的承诺）**

（六）其他资料

**三、商务文件**

（一）竞选函（格式）

（二）软装报价明细表

（三）商务条款差异表

（四）其他商务资料

**四、技术（质量）文件**

（一）技术（质量）条款差异表

（二）硬装物料表

（三）技术部分**（施工方案不得超过50页）**

**（项目名称）**

**竞 选 文 件**

**竞选人： 　　　　 　　（盖单位公章）**

**法定代表人或其委托代理人： 　　 　（签字）**

**年 月 日**

## **一、经济文件**

（一）开标一览表

项目编号：

项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 竞选人名称 |  | | |
| 项目名称 | | 数量（套） | 竞选报价（小写） |
|  | | 2套实体洋房样板间设计、施工、采购 |  |
| 竞选报价（大写）： | | | |
| 备注： | | | |

竞选人： 法定代表人（或委托代理人）：

（竞选人公章） （签署或盖章）

年 月 日

说明：

1.开标一览表按格式填列；

2.开标一览表在开标大会上当众宣读，务必填写清楚，准确无误；

（二）分项报价明细表

项目编号：

项目名称： 单位：元

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 竞选人名称 |  | |
| 项目名称 | | 竞选报价（小写） |
| 硬装 | |  |
| 软装 | |  |
| 合价 | |  |
| 竞选合价（大写）： | | |
| 备注： | | |

竞选人： 法定代表人（或委托代理人）：

（竞选人公章） （签署或盖章）

年 月 日

注：

1.请竞选人完整填写本表；

## **二、资格文件**

（一）法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书复印件

（二）法定代表人身份证明书（格式）

**法定代表人身份证明**

竞选人名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （竞选人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（双面）

竞选人： （盖单位公章）

年 月 日

注：法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

（三）法定代表人授权委托书（格式）

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （竞选人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、 修改 （项目名称）竞选文件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

竞 选 人： （盖单位公章）

法定代表人： （签名或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签名）

身份证号码：

单位电话（座机）：

委托代理人电话（手机）：

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件（双面）

年 月 日

注：1、法定代表人参加投标活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加投标活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

**2、法定代表人身份证明及授权委托书原件装入竞选文件一并递交。法定代表人参加投标活动需准备一份法人身份证明原件在开标现场出具，委托代理人参加投标活动需准备一份授权委托书原件在开标现场出具。**

3.授权委托书需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

（四）基本资格条件承诺函

**基本资格条件承诺函**

致： （比选人名称）：

（竞选人名称）郑重承诺：

1.我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

2.我方未列入在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中。

3.我方在采购项目评审（评标）环节结束后，随时接受比选人、比选代理机构的检查验证，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的竞选人基本资格条件。

我方对以上承诺负全部法律责任。

特此承诺。

竞选人： （盖单位公章）

年 月 日

（五）特定资格条件证书或证明文件

（六）其他资料

1、竞选人认为需要提供的其他资料

2、竞选保证金

*[提示：以转账支票或电汇形式交纳投标保证金的提供以下资料]*

（1）企业基本账户开户证明文件。

（2）银行回单

## **三、商务文件**

（一）竞选函（格式）

（比选人名称）：

1. 我方已仔细研究了 （项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写） （¥ ）的投标总报价进行报价；委托代理人为： ，身份证号码为 。工期 ，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到招标文件的要求。

2. 我方承诺响应招标文件规定的投标有效期，在投标有效期内不修改、撤销竞选文件。

3. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本竞选函递交的竞选函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

（5）我方承诺以不低于招标文件技术标准和要求中所列的技术指标和参数要求完成全部合同工程。

4. 其他补充说明： 。

竞 选 人： 　　　　　 （盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人： （签名或盖章）

地 址：

网 址：

单位电话（座机）： 委托代理人电话（手机）：

传 真：

邮政编码：

年 月 日

（二）软装报价明细表

项目编号：

项目名称： 单位：元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 规格/参数/材质/型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 合价 | 样式（图片） |
| 1 | **※沙发** |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 茶几 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 餐桌 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 餐椅 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 主卧床 |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 次卧床 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 床头柜 |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 床垫 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | **※窗帘** |  |  |  |  |  |  |
| 10 | **※地毯** |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 台灯 |  |  |  |  |  |  |
| 12 | 吊灯 |  |  |  |  |  |  |
| 13 | 落地灯 |  |  |  |  |  |  |
| 14 | 装饰画 |  |  |  |  |  |  |
| 15 | 装饰摆件 |  |  |  |  |  |  |
| 16 | 绿植 |  |  |  |  |  |  |
| 17 | 抱枕 |  |  |  |  |  |  |
| 18 | 香薰 |  |  |  |  |  |  |
| 19 | 衣物 |  |  |  |  |  |  |
| 20 | 厨具 |  |  |  |  |  |  |
| 21 | **※床品** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

竞选人： 法定代表人（或委托代理人）：

（竞选人公章） （签署或盖章）

年 月 日

注：1.本表可扩展，装饰摆件需列明细。

2. 竞选应答栏中应当注明技术参数或具体内容，且必须标注技术参数或具体内容在竞选文件中的位置（页码）。

3.包括但不限于以上内容，具体根据设计方案和施工方案为准。

**4.“※”需要现场提交材料样板。**

（三）商务条款差异表

项目编号：

项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 比选商务要求 | 竞选商务应答情况 | 差异说明 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

竞选人： 法定代表人（或委托代理人）：

（竞选人公章） （签署或盖章）

年 月 日

注：

1.本表即为对本项目“第三篇 项目商务需求”中所列条款实施时间及地点、报价等要求等进行比较和响应；

2.本表可扩展。

3.竞选应答栏中应当注明具体内容，且必须标注具体内容在竞选文件中的位置（页码）。

（四）其他商务资料

**四、技术（质量）文件**

（一）技术（质量）条款差异表

项目编号：

项目名称：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 比选要求 | 竞选应答情况 | 差异说明 |
| 1 |  | 提醒：请注明技术参数或具体内容 |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

竞选人： 法定代表人（或委托代理人）：

（竞选人公章） （签署或盖章）

年 月 日

注：

1.本表即为对本项目“第二篇 项目技术（质量）需求”中所列条款进行比较和响应；

2.本表可扩展；

3.可附相关技术（质量）支撑材料。（格式自定）

4.竞选应答栏中应当注明技术参数或具体内容，且必须标注技术参数或具体内容在竞选文件中的位置（页码）。

（二）硬装物料表

项目编号：

项目名称：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 部位 | 名称 | 规格/参数/材质/型号 | 品牌/厂家 | 样式（图片） | 备注 |
| 1 | 天棚面材 |  |  |  |  |  |
| 2 | ※墙面面材 |  |  |  |  |  |
| 3 | ※地面面材 | 例：木地板 | 900mm\*1200mm\*12mm/强化木地板/SJ52 | 大自然 |  |  |
| 4 | 灯具 |  |  |  |  |  |
| 5 | ※开关 |  |  |  |  |  |
| 6 | ※插座 |  |  |  |  |  |
| 7 | 线 |  |  |  |  |  |
| 8 | 管 |  |  |  |  |  |
| 9 | ※门 |  |  |  |  |  |
| 10 | 锁 |  |  |  |  |  |
| 11 | ※板材 |  |  |  |  |  |
| 12 | 台盆 |  |  |  |  |  |
| 13 | ※龙头 |  |  |  |  |  |
| 14 | 卫浴洁具 |  |  |  |  |  |
| 15 | LED 射灯 |  |  |  |  |  |
| 16 | 五金 |  |  |  |  |  |
| 17 | ※橱柜 |  |  |  |  |  |
| 18 | 抽油烟机 |  |  |  |  |  |
| 19 | 灶具 |  |  |  |  |  |
| 20 | ※石材 |  |  |  |  |  |
| 21 | ※集成吊顶 |  |  |  |  |  |
| 22 | 空调 |  |  |  |  |  |
| 23 | 踢脚线 |  |  |  |  |  |
| 24 | 地漏 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

竞选人： 法定代表人（或委托代理人）：

（竞选人公章） （签署或盖章）

年 月 日

注：1.本表可扩展；可附相关技术（质量）支撑材料。（格式自定）

2. 竞选应答栏中应当注明技术参数或具体内容，且必须标注技术参数或具体内容在竞选文件中的位置（页码）。

3.包括但不限于以上内容，具体根据设计方案和施工方案为准，146.13m²户型设计为中央空调机位。

**4.“※”需要现场提交材料样板或实物。**

（三）技术方案

**格式自拟，**包含但不限于施工组织设计、安全管理措施、技术措施、施工工艺等，便于施工，施工技术适用性强，内容（含图表等）完整、全面、重点突出；设计主题风格与项目定位契合度，空间规划合理、提供规范完整的设计图纸、设计说明；选材的品牌知名度和市场口碑，选材与设计效果匹配度，明确的环保标准。

### （结束）**二次报价**竞选函（最终报价）

（竞选人手持）

（比选人名称）：

1. 我方已仔细研究了 （项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写） （¥ ）的投标总报价进行报价；委托代理人为： ，身份证号码为 。工期 ，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到招标文件的要求。

2. 我方承诺响应招标文件规定的投标有效期，在投标有效期内不修改、撤销竞选文件。

3. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本竞选函递交的竞选函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

（5）我方承诺以不低于招标文件技术标准和要求中所列的技术指标和参数要求完成全部合同工程。

4. 其他补充说明： 。

竞 选 人： 　　　　　 （盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人： （签名或盖章）

地 址：

网 址：

单位电话（座机）：

委托代理人电话（手机）：

传 真：

邮政编码：

年 月 日